

WVO	AS001	Description house/ Hausbeschreibung	
Situation Lage	La Escuera – San Fulgencio	kitchen Küche	2
Typ Art	Villa	dining room Esszimmer	2
	water/Wasser X electr./ Strom X	bathroom Bad	6 (2 en suit)
m ² Plot m ² Grundst.	870 m²	toilet Gäste WC	
m ² constr. area m ² beb. Fläche	Approx. 450 m²	storage room Abstellraum	3
Year Baujahr	2002	bedrooms Schlafzimmer	6
Condition Zustand	Very good Sehr gut	basement Keller	For living Ausgebaut
Well situated detached Villa. Very good building quality and a lot of extras and specials. Panoramic view. Garden with kitchen, pavilion and all green All amenities nearby. A long sandy beach with dunes and pine trees is only at a 5 minute distance by car. Good traffic connections.		chimeneay Kamin	1
		barbeque Außengrill	Yes Vorhanden
		Pool Whirlpool	Jacuzzi
		Garage Autostellplatz	Big Groß
Schön gelegene freistehende Villa in bester Bauqualität in gut erschlossener Urbanisation. Einkaufsmöglichkeiten etc. in schnell erreichbarer Nähe. Zum feinsandigen Strand sind es nur 5 Autominuten. Gute Verkehrsanbindung		Others Sonstiges	
		Guestpart. Gästeapp.	Upper floor with independent flat Im OG eine separate Wohnung
		terrace Terrasse	Covered, Balcony, outside Überdachte Terrasse, Balkon, Aussenterrasse
		Garden Garten	Very nice laid out – fruits and flowers Schön angelegt – Obst und Blumen
Distance to beach zum Strand	3 km	heating Heizung	Air Con, Central heating oil Klimaanlagen, Zentralheizung mit Öl
distance to airport zum Flughafen	25 km	Connexions Anschlüsse	Tel, TV, Alarm system
distance to comercial zum Einkaufen	1 km	Furniture Möblierung	Partly furnished Teilmöbliert
Preis/Price 750.000,-- €			

